**Rozhodčí doložka**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které v budoucnu vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen „spory“), budou rozhodovány v rozhodčím řízení v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“), v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem Mgr. Václavem Šmídem, zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR pod ev. č. 527.
2. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce Mgr. Václav Šmíd, Vrbno 5, 276 01 Hořín a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 ZRŘ se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez nařízení ústního jednání, na základě listinných důkazů předložených stranami sporu. Rozhodce je oprávněn ústní jednání kdykoliv nařídit a to zejména v případě, nebude-li rozhodce písemné podklady považovat za dostačující.
3. Místem řízení je sídlo rozhodce. Rozhodčí řízení je vždy neveřejné. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů řízení dle poměru úspěchu účastníka ve věci. Rozhodčí poplatek činí 2,5 % z hodnoty sporu, min. 2.500,-- Kč. Zaplacený rozhodčí poplatek je součástí náhrady nákladů řízení, stejně tak náklady právního zastoupení dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., jakož i další náklady, které strany sporu v rámci rozhodčího řízení účelně vynaložily k obraně svých práv.
4. Rozhodčí nález je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle ZRŘ.
5. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na adresy, které oznámí v průběhů řízení rozhodci.
6. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky.
7. Ve smyslu § 28 ZRŘ nabývá rozhodčí nález dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný.